

TRAMITES QUE SE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y REGULACIÓN URBANA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Obra nueva Mayor a 40 m2

Formato: Formato de licencia de construcción (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la constancia de alineamiento y número oficial
- Copia de Licencia de Uso de Suelo
- Copia de la Escritura
- Copia del pago de Predial
- Copia del IFE (INE)
- 5 juegos del proyecto – debe contener-
 - Planos a escala debidamente acotados
 - Especificaciones de los materiales
 - Acabados y equipos a utilizar (según el caso)
 - Planta de conjunto (levantamiento del predio indicando construcciones colindantes y arboles existentes)
 - Planta Arquitectónica (indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera)
 - Cortes y Fachadas, indicando cotas y ejes
 - Planta de las instalaciones hidráulicas indicando cortes y especificaciones
 - Planta de instalación eléctrica, mostrando la trayectoria de las tuberías y alimentaciones
 - Planta de instalación pluvial indicando cortes y especificaciones
 - Planta Estructural indicando especificaciones
- Memoria de cálculo (firmada por D.R.O.)
- Firma del perito (D.R.O)

REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Formato: Formato de licencia de construcción (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la Escritura
- Copia del pago de Predial
- Copia del IFE (INE)
- Acta constitutiva (según el caso)
- Certificado de Libertad de Gravamen
- Fotos actuales del predio
- Oficio justificando la actividad que se desarrolla
- Solicitar Dictamen de Uso de Suelo

- Plano permisero (proyecto) – debe contener-
 - Espacio para firmas y sellos
 - Planta de conjunto (levantamiento del predio indicando construcciones colindantes y arboles existentes)
 - Planta Arquitectónica (indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera)
 - Cortes y Fachadas, indicando cotas y ejes
 - Planta de instalación eléctrica, mostrando la trayectoria de las tuberías y alimentaciones
 - Planta de instalación pluvial indicando cortes y especificaciones
- Memoria Descriptiva (según el caso)
- Firma del perito (D.R.O)

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Formato: Formato de licencia de construcción (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la Escritura
- Copia del pago de Predial
- Copia del IFE (INE)
- Copia de Constancia de Uso de Suelo
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial
- Planos anteriores (Según el caso)
- Licencia expedida anteriormente (según el caso)
- 4 tantos del proyecto
- Plano Arquitectónico anterior y actual
- Plano estructural
- Especificaciones técnicas del plano
- Memoria de cálculo (según el caso)
- Memoria Descriptiva (según el caso)
- Firma del perito (D.R.O)

LICENCIA DE DEMOLICIÓN

Formato: Formato de licencia de demolición (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la escritura
- Copia de identificación de propietario
- Copia de recibo de pago de predial
- Croquis y/o plano (según el caso) con las medidas y área a demoler
- Memoria descriptiva del procedimiento que se va a emplear

- Firma de perito (D.R.O.) según el caso

PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN

Obra Menor de 40 m2

Formato: Formato de licencia de construcción (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la constancia de alineamiento y número oficial
- Copia de Licencia de Uso de Suelo
- Copia de la Escritura
- Copia del pago de Predial
- Copia del IFE (INE)
- Croquis del terreno, debidamente acotado con medidas de las áreas a construir.

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Formato: Formato de solicitud de Alineamiento y número oficial (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la escritura
- Copia de identificación de propietario IFE (INE)
- Copia de recibo de pago de predial

DICTAMEN DE VOCACIÓN DE USO DEL SUELO MODALIDAD I (COMERCIO)

Formato: Formato de solicitud de dictamen (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la escritura, C. Arrendamiento o C. Concesión Fed.
- Copia de identificación de propietario IFE (INE).
- Copia de recibo de pago de predial (actualizado).
- Croquis de localización del predio o plano top fed.
- Una fotografía de frente y una del interior del local.
- Llenado y firmado de solicitud (Propietario o Rep. Legal).
- Pago por solicitud y dictamen \$532.00

DICTAMEN DE VOCACIÓN DE USO DEL SUELO MODALIDAD II (CONSTRUCCIÓN)

Formato: Formato solicitud de dictamen (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la escritura
- Copia de identificación de propietario IFE (INE)
- Copia de recibo de pago de predial (actualizado)
- Copia de recibo de pago de agua (actualizado)
- Croquis de localización del predio
- Llenado y firmado de solicitud (Prop. o Rep. Legal)
- Carta poder para realizar trámite en su caso (Notarial)
- Pago de solicitud y dictamen D. Alta \$ ____ D. Med. \$ ____ Comercial \$ ____ etc.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DE USO DEL SUELO MODALIDAD III (FRACC. Y PREDIOS RÚSTICOS)

Formato: Formato solicitud de dictamen (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de la escritura o Título de propiedad
- Copia del predial rústico (actualizado)
- Copia de certificado de libertad de gravamen (actualizado)
- Croquis de localización del predio
- Plano del predio total medidas y colindancias, y la fracción a desarrollar
- Copia de identificación de propietario o Rep. Legal IFE (INE)
- Llenado y firmado de solicitud (Propietario o Rep. Legal)
- Carta poder para realizar trámite en su caso, (Notarial)
- Copia de recibo de pago de predial
- Pago por solicitud y dictamen \$ (Has.)

PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

Formato: No se requiere

Requisitos:**DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO MODALIDAD II PARA FUSIÓN, SUBDIVISIÓN Y RELOTIFICACIÓN**

Formato: Formato de solicitud de dictamen (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- F. de propuesta de subdivisión o fusión del predio aut. Por Cat. (original y 4 copias)
- Copia de la escritura
- Copia de identificación de propietario

- Copia de recibo de pago de predial (actualizado)
- Copia de recibo de agua (actualizado)
- Formato de subdivisión (original y 4 copias)
- Copia de recibo de pago de agua
- Copia de certificado de libertad de gravamen (actualizado)
- Presentar plano de distribución en caso de no cumplir las dimensiones reglamentarias.
- Copia de credencial de elector (Propietario o Rep. Legal)
- Llenado y firmado de solicitud (Propietario o Rep. Legal)
- Carta poder para poder realizar el trámite en su caso (Notarial)
- Pago de solicitud y dictamen (M² que desprenden, y en fusión suma de M² fusionados)

NOTA: En caso de **FUSIÓN**, Agregar además de los documentos de los puntos 2, 4, 5 y 8 del Predio a fusionar. Para terrenos Rústicos: Menores a 5.0 Has. Realizar trámite conforme a la Ley de Asentamientos H.

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Formato: Formato de solicitud (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Copia de licencia
- Pago de habitabilidad

LICENCIA O PERMISO DE ANUNCIO

Formato: Formato de solicitud (Se proporciona en la dirección de Desarrollo y Regulación Urbana).

Requisitos:

- Medidas del anuncio y tipo
- Memoria de cálculo (en su caso)
- Medidas y tipo
- Escrituras en su caso o arrendamiento en su caso

INFORME DE VOCACIÓN DEL SUELO

Formato: Solicitud por escrito

Requisitos:

- Copia de escrituras
- Copia del predial (Actualizado)
- Copia de credencial de elector